

Årsredovisning för

**Bostadsrättsföreningen Kvarteret Södermanland 30**

769603-6271

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kv.Södermanland 30, 769603-6271 får härmed avge årsredovisning för 2017.

### Ordinarie styrelseledamöter

Ingrid Jansson, Ordinarie ledamot, ordförande (t.o.m. 30 maj 2017)

Johan Båge, Ordinarie ledamot, ordförande (fr.o.m. 30 maj 2017)

Benjamin Hendler, Ordinarie ledamot (t.o.m. 30 maj 2017)

Jakob Petersén, Ordinarie ledamot

Bodil Ragnarsdotter, Ordinarie ledamot

Robert Saccone, Ordinarie ledamot

Vibeke Tham, Ordinarie ledamot

Annika Westergård, Ordinarie ledamot (fr.o.m. 30 maj 2017)

### Revisorer

Martin Feldtenborn, ABC-revision

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 maj 2017.

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 11 st protokollförda sammanträden, och ett antal arbetsmöten.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Södermanland 30 med adress Solstigen 2-4

Föreningen upplåter 38 bostadslägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Bostadsrättsytan är 1 941 m<sup>2</sup> och lokalytan är 358 m<sup>2</sup>, ink. förråd, tvättstuga, cykelrum, korridor, källargångar, pannrum och garage. Fastigheten är sous terrain.

Föreningen disponerar 7 bilplatser och 6 moped/mc-platser i garaget med adress Solstigen 2 samt 14 parkeringsplatser utmed fastigheten Solstigen 2-4.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa, tilläggförsäkring har tecknats för styrelsen.

### Personal

Föreningen har inga anställda. Inga styrelsearvoden har utbetalats.

### Medlemsinformation

Under året har 5 st lägenheter överlåtits och föreningen har fått 6 nya medlemmar:

Lgh 105 Uggla till *Albert och Elisabeth Libik*

Lgh 121 Holmberg till *Nicole O'Gorman Schmid*

Lgh 133 Vedin Forsberg till *Ruth John*

Lgh 136 Per-Olof Malmström till *Jacob Malmström*

Lgh 146 Per-Olof Malmström, Ingrid Malmström och Christoffer Malmström till *Mathias Malmström*

### Städning och fastighetsskötsel

Städning: Allservice Fönsterputs och Städ AB

Snöskottning, gräsklippning: Kraft Lidingö Fastighetsservice

Entrémattor och källargång mot garaget: Berendsen

Kontroll av rökluckor: MP2 Development AB

Kontroll/övervakning av bergvärmeinstallationen: Gerox AB

### Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Skärgårdskontoret i Ljusterö AB }

### **Verksamhet under året**

#### **Reparationer och underhåll**

Under året har följande underhåll och förbättringsarbeten utförts

Extrastämma i februari pga stadgeändring (ändring av kallelsetider, mm.)  
Nya stadgarna godkända av Bolagsverket 2017-06-06  
Lansering av ny hemsida  
Ny takpapp uppgång D  
Målning av utvalda ytterfönster (104, 105, 106, 116)  
Spoling av horisontella avloppsrör i 12 av 15 kvarvarande lägenheter  
Vår och höststädning tillsammans med medlemmarna  
Sedvanligt löpande underhåll

### **Övrigt**

#### **Verksamhet under det kommande året**

Relining av stam nr 12 i uppgång C  
Relining av samtliga kvarvarande stammar  
Spoling av horisontella avloppsrör i 2 (3) kvarvarande lägenheter  
Nytt takpapp uppgång B mot gatan  
Nytt takpapp uppgång D mot baksidan  
Två nya frånluftsfläktar i uppgång D  
Vår och höststädning tillsammans med medlemmarna  
Sedvanligt löpande underhåll

### Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	1 717 918	1 706 078	1 719 978	1 680 940
Resultat efter finansiella poster	207 121	-63 782	48 596	106 236
Soliditet, %	54	54	54	54
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta	707	707	707	702
Lån per kvm bostadsrättsyta	4 379	4 379	4 379	4 379

### Eget kapital

	Egna insatser	Yttre reparationfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	12 794 398	601 985	-2 477 887	-63 782
<i>Disposition av fg års resultat</i>			-63 782	63 782
Avsättning till yttre fond		103 260	-103 260	
Årets resultat				207 121
<b>Vid årets slut</b>	<b>12 794 398</b>	<b>705 245</b>	<b>-2 644 929</b>	<b>207 121</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 644 929
årets resultat	207 121
<b>Totalt</b>	<b>-2 437 808</b>
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll i enlighet med föreningens stadgar	103 260
balanseras i ny räkning	-2 541 068
<b>Summa</b>	<b>-2 437 808</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. 4

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 717 918	1 706 078
Övriga rörelseintäkter	2	163 159	105 222
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 881 077</b>	<b>1 811 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-1 099 720	-1 249 516
Förvaltningskostnader	4	-108 705	-97 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-341 063	-348 738
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 549 488</b>	<b>-1 696 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>331 589</b>	<b>115 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		-124 468	-179 071
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 468</b>	<b>-179 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>207 121</b>	<b>-63 782</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>207 121</b>	<b>-63 782</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>207 121</b>	<b>-63 782</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	19 066 999	19 397 939
Inventarier	6	20 248	30 371
Summa materiella anläggningstillgångar		19 087 247	19 428 310
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Insats SBC		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 090 047</b>	<b>19 431 110</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		340 208	339 052
Övriga fordringar		18	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 348	37 884
Summa kortfristiga fordringar		378 574	376 954
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		921 797	262 957
Summa kassa och bank		921 797	262 957
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 300 371</b>	<b>639 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 390 418</b>	<b>20 071 021</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		705 245	601 985
Egna insatser		12 794 398	12 794 398
Summa bundet eget kapital		13 499 643	13 396 383
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 644 929	-2 477 887
Årets resultat		207 121	-63 782
Summa fritt eget kapital		-2 437 808	-2 541 669
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 061 835</b>	<b>10 854 714</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	7	8 500 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		8 500 000	8 500 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		51 787	42 104
Skatteskulder		74 170	72 384
Övriga skulder		98 702	72 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		603 924	529 349
Summa kortfristiga skulder		828 583	716 307
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 390 418</b>	<b>20 071 021</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	207 121	-63 782
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	341 063	348 738
	<u>548 184</u>	<u>284 956</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>548 184</b>	<b>284 956</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 620	-58 480
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	112 275	-21 621
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>658 839</b>	<b>204 855</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-1 460 570
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-1 460 570</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>658 839</b>	<b>-1 255 715</b>
Likvida medel vid årets början	262 958	1 518 673
Likvida medel vid årets slut	<u>921 797</u>	<u>262 958</u>



## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5
-Förbättringsarbeten	5
-Takfönster	2,5
-Bergvärme	1
-Inventarier	20

## Noter till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Bolagets nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	1 373 280	1 373 480
Andrahandsuthyrning	18 902	11 077
Hyror garage-/parkeringsplatser	108 800	109 250
Lokalhyror	176 496	172 200
Hyror förråd	19 848	19 479
Avgift uteplats	20 592	20 592
<b>Summa</b>	<b>1 717 918</b>	<b>1 706 078</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Överlåtelseavgifter	4 480	5 540
Pantsättningsavgifter	4 032	6 202
Kabel-TV	148 344	93 480
Övrigt	6 303	-
<b>Summa</b>	<b>163 159</b>	<b>105 222</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Varor, material	4 410	8 984
Städning	56 492	61 408
Reparation/underhåll	313 512	364 515
Tvättstugan	2 003	1 149
Övriga fastighetskostnader	11 679	80 828
El	165 642	114 909
Värme	126 422	236 042
Vatten	50 184	50 098
Sophämtning	58 091	46 454
Grovsoppor	16 296	16 093
Snöröjning, sandning	3 556	8 829
Gården	17 644	30 005
Fastighetsförsäkring	59 526	57 414
Fastighetsavgift	74 170	72 384
Kabel-TV/Fibernet	140 093	100 404
<b>Summa</b>	<b>1 099 720</b>	<b>1 249 516</b>

#### Not 4 Förvaltningskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Administrationskostnader	5 908	3 915
Revisionsarvode	18 056	18 988
Kostnader Årsstämma	7 301	3 132
Kostnader förenings-/styrelsemöten	23 479	17 288
Arvode ekonomisk förvaltning	45 000	45 000
Medlemskap Branschorganisation	5 020	5 020
Bankkostnader	3 491	4 205
Tidningar/tidskrifter	450	-
Bidrag/gåvor	-	209
<b>Summa</b>	<b>108 705</b>	<b>97 757</b>

#### Noter till balansräkning

##### Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 283 361	21 822 791
-Nyanskaffningar	-	1 460 570
	<u>23 283 361</u>	<u>23 283 361</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 885 422	-3 554 482
-Årets avskrivning enligt plan	-330 940	-330 940
	<u>-4 216 362</u>	<u>-3 885 422</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 066 999</b>	<b>19 397 939</b>
I utgående redovisat värde ingår mark med	3 523 487	3 523 487
Taxeringsvärde byggnader:	19 132 000	19 132 000
Taxeringsvärde mark:	15 288 000	15 288 000

##### Not 6 Inventarier

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	157 737	157 737
	<u>157 737</u>	<u>157 737</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-127 366	-109 568
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-10 123	-17 798
	<u>-137 489</u>	<u>-127 366</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 248</b>	<b>30 371</b>


##### Not 7 Fastighetslån

	2017-12-31	2016-12-31
Stadshypotek, 917875, ränta 1,45% bundet t o m 2019-01-30	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek, 917874, ränta 1,45% bundet t o m 2019-01-30	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek, 917873, ränta 1,45% bundet t o m 2019-01-30	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek, 985582, ränta 1,45% bundet t o m 2019-12-01	2 000 000	2 000 000
	<u>8 500 000</u>	<u>8 500 000</u>
Fastighetsinteckning	10 299 999	10 299 999

Amortering inom 1 år = 0 kr

## Underskrifter

Lidingö den 20180409



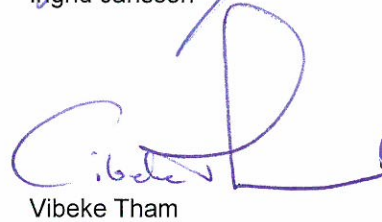
Johan Båge  
Styrelseordförande



Ingrid Jansson



Robert Saccone



Vibeke Tham



Bodil Ragnarsdotter

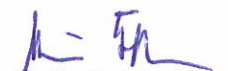


Jakob Petersén



Annika Westergård

Min revisionsberättelse har lämnats den 20180417



Martin Feldtenborn  
Aukt revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Kvarteret Södermanland

Org.nr 769603-6271

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvarteret Södermanland för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvarteret Södermanland för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 17 april 2018



---

Martin Feldtenborn  
Auktoriserad revisor